REFERAT TILBUDSBEFARING

IVELAND KOMMUNE: TOTALENTREPRISE, NYTT SERVICEBYGG OG GARASJE

Møtested	Iveland kirke	**Dato**	05.11.2026
Møtestart	12:00	**Møteslutt**	12:30
Møtetype	Tilbudsbefaring		
Til stede fra Byggherren	Bjørn Mikal Engestøl, Iveland kommune Ida Kristin Foss, Odin Prosjekt AS		
Til stede fra tilbyderne	Aamodt Bygg Byggmester Jørgen Dovland AS Evje Bygg AS Bico Bygg		

1. Innledning

Byggherren ved Ida Foss ønsket velkommen til befaring.

Det ble informerte om at konkurransen blir gjennomført som en del II og en totalentreprise. Spørsmål fra tilbyderne på befaring vil bli belyst etter beste evne under befaringen, men at opplysninger kun gitt muntlig i forbindelse med befaringen kun er veiledede. Dersom tilbyderne har behov for forpliktende svar utover det som fremkommer av referatet, kan spørsmål sendes inn i etterkant via KGV.

2. Befaring av eksisterende bygg

Eksisterende bygg ble befart fra utsiden. Eksisterende bygg kan benyttes som strømkilde under byggearbeidene. Takstein på eksisterende bygg skal tas vare på for eventuell gjenbruk ved en senere anledning.

Parkeringsplassen kan benyttes som riggområde. Det er viktig at riggområdet ikke sperrer eller hindrer innkjøring og adkomst til kirka. Kommunen opplyste at det finnes offentlig toalett ved nærliggende badeplass som kan benyttes ved behov. Kirken vil benytte toalettfasilitetene i kommunehuset under byggeperioden.

Veien inne på gravplassen skal utformes som en sti. Eksisterende port er ikke verneverdig og kan gjenbrukes. Tre som står bak eksisterende bygg må fjernes.

3. Befaring av område avsatt til garasje

Garasjen skal plasseres i henhold til bilder og tegninger som fremgår av konkurransegrunnlaget. Høyden på bygget er fastsatt, og andre viktige presiseringer fremgår av konkurransegrunnlaget.

Tomten garasjen skal etableres på består hovedsakelig av fjell. Det ligger en brannkum i området hvor garasjen skal etableres.

Det skal etableres spylekran i tilknytning til garasjen, det skal ikke etableres avløp. Eksisterende vann- og avløpsledninger foreligger allerede.

Kommunen opplyser at det skal graves en grøft for strøm frem til garasjen. Dette arbeidet inngår ikke i dett anbudet.

Kommunen sørger for at det er tilstrekkelig strømkapasitet under byggeperioden.



4. Presisering fra byggherren

Totalentreprenøren skal stå for prosjekteringen, slik det fremgår av konkurransegrunnlaget. Plassering og utstikking av byggene må ivaretas av en ansvarlig part hos leverandøren. Men det er allerede foretatt innmålinger i samsvar med krav til plassering og avstand. Oppdragsgiver kan oversende nødvendige filer og innmålingsgrunnlag ved behov.

Det er ønskelig å komme i gang så raskt som mulig, men det er ikke satt noe endelig sluttdato for når prosjektet må ferdigstilles. Prosjektet er avhengig av en reguleringsendring. Denne forventes behandlet og gjennomført i løpet av inneværende måned. Det legges til grunn at rammetillatelse skal være på plass til arbeidet starter. Den leverandøren som får oppdraget, vil overta rollen som ansvarlig søker.

Det må tas hensyn til begravelser og øvrig aktivitet på gravplassen gjennom hele byggeperioden.

5. Avslutning

Byggherren takket for deltagelsen, minnet om muligheten for å stille spørsmål via KGV og ønsket lykke til med tilbudsarbeidet.